

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja Kisbér épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképi kultúrát, esztétikus kialakításának elősegítése.

(2) Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírásai szerint véleményezéshez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat településképi védelméről szóló rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

2. §

(1) A rendelet hatálya Kisbér közigazgatási területét érintő, a jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(2) Jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A Tervtanács feladata

3. §

(1) A települési főépítész feladatkörében - szakmai álláspontjának kialakításhoz - a Tervtanács közreműködését bármikor igénybe veheti:

- a) a meglévő településszerkezet és településképi, a környezetkultúra értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése érdekében.

(2) A Tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg az Önkormányzat számára, azokban az ügyekben, amelyet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény a Tervtanács hatáskörébe utal.

3. A tervtanács szervezete és működése

4. §

(1) A Tervtanács elnökből, állandó tagokból álló testület, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze.

(2) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag vezeti. Az elnök vagy az általa kijelölt helyettesítő tag feladata a meghozott állásfoglalás kiadmányozása.

(3) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnöke által javasolt, és a szakmai kamara által delegált szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek közül határozatlan időre a polgármester bízza meg.

(4) Az állandó tervtanácsai tagság megszűnik, ha

- a) a tagságról az állandó tag lemond,
- b) a Tervtanács elnökének javaslatára a polgármester a megbízást visszavonja.

(5) A Tervtanács legalább 3 taggal ülészik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének a feltétele.

(6) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülészik.

(7) A Tervtanács az ülést online felületen keresztül is megtartható melyről jegyzőkönyv készül.

(8) A tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kijelölt köztisztviselő, mint a tervtanács titkára látja el.

(9) A tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(10) A tervtanács ülésére meg kell hívni és azon tanácskozási joggal részt vehet:

- a) az építtető,
- b) az építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezője,
- c) a polgármester,
- d) az építésügyi hatóság képviselője.

4. Finanszírozás

5. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg az elnök kivételével a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár online felületen.

(4) A tiszteletdíj mértéke, tervtanácsi ülésenként a (3) bekezdés szerinti személyek esetében, tárgyalt napirendi pontonként bruttó 20.000,- Ft.

(5) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésen készült jegyzőkönyv valamint jelenléti ív alapján.

(6) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

5. Záró rendelkezések

6. §

E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

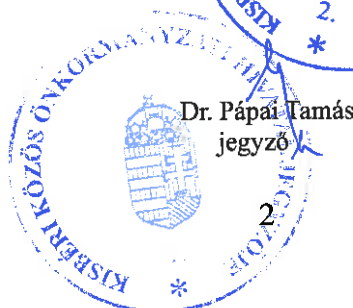
Kisbér, 2024. november 25.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2024. november 25.



Végső előterjesztői indokolás

A magyar építészetről szóló – 2024. október 1-jétől hatályos - 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

A Kisbéri Járás központjaként, járásszékhely településként Kisbér Városa a rendeletben foglaltak szerint gondoskodik helyi-építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról.